

DA. 34/15.06.2021

**CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI SECTOR 1
DECLARAȚIE DE AVERE**

c.

Subsemnatul/Subsemnata SERBAN REMUS CATALIN având funcția de Consilier local la CL PS1 CNP , domiciliul Bucuresti , , sector 1 , cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia*¹⁾ dețin următoarele :

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL*2)
București, sector 1,	Intravilan	2000	701mp	1/1	Contract V-C	Serban Remus Catalin 50%;Serban Luminita Gabriela 50%
Prahova, Provita de Jos -faneata	Intravilan	2006	1450mp	1/2	Contract V-C	Serban Remus Catalin 25%; Serban Luminita Gabriela 25%; Serban Victor Sorin 59%
Dambovită – Butimanu sat Lucianca	Intravilan	2008	1200mp	1/1	Contract V-C	Serban Remus Catalin 50% ;Serban Luminita Gabriela 50%
Brasov, Bunesti, sat Mesendorf	Intravilan	2018	2688mp	1/1	Contract V-C	Serban Remus Catalin 50%;Serban Luminita Gabriela 50%

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

2.Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL*2)
București, , sector 1	Casa de locuit	2008	384mp	1/1	Construire	Serban Remus Catalin 50%; Serban Luminita Gabriela 50%
Bucuresti. Sector 3,	Apartament	2015	27mp	1/1	Contract V-C	Serban Remus Catalin 50% ; Serban

1/7

						Luminita Gabriela 50%
Brasov , Bunesti, sat Mesendorf	Casa de locuit	2018	250mp	1/1	Contract V-C	Serban Remus Catalin 50% ; Serban Luminita Gabriela 50%

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copil aflați în întreținerea acestora.

*2) La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

NATURA	MARCA	NR. BUCĂȚI	ANUL DE FABRICAȚIE	MODUL DE DOBÂNDIRE
Autovehicul	Triumph Tuderbird 900	1	1999	Contract vânzare cumparare
Autovehicul	Honda CBR 125	1	2006	Contract vânzare cumparare
Autovehicul	Ford Focus	1	2009	Contract vânzare cumpare
Autovehicul	Ford Puma EcoBoost Hybrid	1	2020	Contract vânzare cumparare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

DESCRIERE SUMARĂ	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE ESTIMATĂ

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA ÎNSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA ÎNSTRĂINĂRII	VALOAREA

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investiție, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA	TIPUL ^{*)}	VALUTA	DESCHIS ÎN ANUL	SOLD / VALOARE LA ZI
<i>NN Asigurări de Viata SA București</i>	<i>Pensie privată</i>	<i>RON</i>	<i>2007</i>	<i>5400</i>
<i>ING NV Amsterdam sect 1, București</i>	<i>Cont curent sau echivalent</i>	<i>RON</i>	<i>2008</i>	<i>1500</i>
<i>NN Asigurări de Viata SA București</i>	<i>Pensie privată</i>	<i>RON</i>	<i>2008</i>	<i>127629</i>
<i>ING NV Amsterdam sect 1, București</i>	<i>Cont curent sau echivalent</i>	<i>EUR</i>	<i>2008</i>	<i>3500</i>
<i>ING NV Amsterdam sect 1, București</i>	<i>Cont curent sau echivalent</i>	<i>RON</i>	<i>2008</i>	<i>4500</i>

**) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)*

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT	TIPUL ^{*)}	NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE	VALOARE TOTALĂ LA ZI

*1) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE
Banca Transilvania SA	2020	2025	50000 RON
Banca Transilvania SA	2015	2025	83000RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decăt cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro*

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratașile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Serban Remus Catalin	Centrul Vechi Turism SRL Palmiraia Sect. 1	Manager Turism Museumul. cons. loc	5,600 lei 1,095 lei
1.2. Soț/soție			
Serban Luminita Gabriela	Stryker Romania SRL, Bucuresti	Director Economic	208,256 lei
1.3. Copii			
....			
2. Venituri din activități independente			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție, etc.			
....			
4. Venituri din investiții			
1.1. Titular			

D.A. 34/N. 06.2021.

....			
1.2. Soț/soție			
....			
5. Venituri din pensii			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
6. Venituri din activități agricole			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
7. Venituri din premii și jocuri de noroc			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			
8. Venituri din alte surse			
1.1. Titular			
Serban Victor Dimitri	Agencia pentru Plăți și Inspecție Socială a Municipiului București Str. Ion Câmpineanu, Nr. 20, Et. 3, Sector 1, București	Alocatie de stat pentru copii	1800
Serban Andrei Tudor	Agencia pentru Plăți și Inspecție Socială a Municipiului București Str. Ion Câmpineanu, Nr. 20, Et. 3, Sector 1, București	Alocatie de stat pentru copii	1800
Serban Radu Gabriel	Agencia pentru Plăți și Inspecție Socială a Municipiului București Str. Ion Câmpineanu, Nr. 20, Et. 3, Sector 1, București	Alocatie de stat pentru copii	1800
Serban Maria Milena	Agencia pentru Plăți și Inspecție Socială a Municipiului București Str. Ion Câmpineanu, Nr. 20, Et. 3, Sector 1, București	Alocatie de stat pentru copii	1800

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

D.A. 34/15.06.2021.

Data completării:
15.06.2021

Semnătura:

7/7